**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.12.2017 года № 132 р. п. Сенной**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы |

 В соответствии со ст.8 Градостроительного Кодекса РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г.

№ 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании статьи 35 Устава Сенного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования на период с 2018 по 2032 годы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета Сенного муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Вольского муниципального района в сети Интернет www.Вольск.РФ.ru и в газете «Вольский Деловой Вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Сенного муниципального образования С. А. Хахалин**

Приложение

к постановлению администрации

Сенного муниципального образования

от 29.12.2017 г. № 132

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Сенного муниципального образования**

**Вольского муниципального района**

**Саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2032 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018-2032 гг. | 6 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района | 9 |
| 2.1 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 10 |
| 2.2 Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 12 |
| 2.3 Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 12 |
| 2.4 Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 14 |
| 2.5 Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 15 |
| 2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 16 |
| 3. Перспективы развития Сенного муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги | 17 |
| 3.1 Общие положения | 17 |
| 3.2 Динамика и прогноз численности населения | 17 |
| 3.3 Прогноз развития застройки | 18 |
| 3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 20 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 23 |
| 4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 24 |
| 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 26 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 33 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 | 33 |
| 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Сенного муниципального образования | 33 |
| 3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 3.1 Водоснабжение | 35 |
| 3.2 Водоотведение | 35 |
| 3.3 Электроснабжение | 35 |
| 3.4 Газоснабжение | 36 |
| 3.5 Сбор и вывоз ТКО | 36 |
| 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 36 |
| 5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 38 |
| 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 39 |
| 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 40 |
| 8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 40 |
| 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 42 |
| 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 44 |
| 11. Управление программой | 44 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Сенного муниципального образования Вольского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на период с 2018 по 2032 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на период с 2018 по 2032 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Сенного муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | ООО «Фортуна Проект»г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Сенного муниципального образования 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления |
| Задачи Программы | 1. Повышением эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства. 2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Созданием благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6. Улучшением экологической ситуации на территории Сенного муниципального образования |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2018–2032 гг:первый этап – с 2018 года по 2022 год (ежегодно);второй этап – с 2023 года по 2032 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2032 годы составляют – 91955,0 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;-областной бюджет – 0,0 тыс. руб;-бюджет МО – 1500,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 64367,0 тыс.руб;- внебюджетные средства – 26088,0 тыс. руб.В том числе:**Водоснабжение** – 44581,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет МО – 1500,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 26993,0 тыс.руб;- внебюджетные источники – 16088,0 тыс. руб.**Водоотведение –** 10000,0 тыс. руб., в том числе:- внебюджетные источники – 10000,0 тыс. руб.**Теплоснабжение –** 1764,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 1764,0 тыс. руб.**Газоснабжение** – 6000,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет эксплуатирующей организации – 6000,0 тыс.руб.**Электроснабжение** – 24960,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет эксплуатирующей организации – 24960,0 тыс.руб.**Сбор и вывоз ТКО** – 4650,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 4650,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования Вольского муниципального района**

Население и организации Сенного муниципального образования обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и жидких бытовых отходов (ЖБО).

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

 Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящиеся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО, ОАО и ПАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением**  |
| **Электроснабжение** | ПАО «Саратовэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ООО «Русэнергосбыт» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | Приволжская Дирекция по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | Приволжская Дирекция по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | Приволжская Дирекция по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | МУП «Благоустройство» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| ООО «Коллектив» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

На территории поселения осуществляют деятельность по обслуживанию многоквартирных домов управляющие компании: ООО «Жилкомс ервис», ООО «Уют» и ООО «Строймонтаж».

* 1. **Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Все населенные пункты Сенного муниципального образования обеспечены централизованным водоснабжением.

Р. п. Сенной

Источниками водоснабжения р.п. Сенной являются артезианские скважины 15 ед. и водозабор р. Терешка. Водопроводные сети между водозаборами закольцованы. Система водоснабжения накопительно-распределительная. Вода с водозаборов перекачивается в одну водонапорную башню V=50 м3 и далее подается в водопроводную сеть потребителям.

В 2016 году была установлена насосная станция на магистральном трубопроводе, для подачи воды нужного давления.

На водозаборе р. Терешка расположено очистное сооружение. Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества воды показывает:

- содержание железа от 0,077 мг/куб. дм (при норме 0,3 мг/л);

- мутность 0,67 мг/куб. дм (при норме 1,5 мг/куб.дм);

-жесткость 1.8 мг/куб. дм (при норме 7,0 мг/куб.дм).

Вода со скважин подается без очистки. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

с. Ключи

Водоснабжение с. Ключи осуществляется из 1 артезианской скважины. Протяженность водопроводной сети – 7,0 км.

п. Карьер

Водоснабжение поселка осуществляются из водозабора р. Терешка.

Общая протяженность водопроводной сети в Сенном муниципальном образовании 17,8 км. Сети находятся в удовлетворительном состоянии и имеют износ 20%.

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализовано воды | тыс. м3/год | 649,619 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 11,044 |
| Количество водозаборов | ед. | 1 (р. Терешка) |
| Количество скважин | ед. | 16 |
| Общая протяженность сетей | км | 17,8 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. чел | 152 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | абонентов /% | 1457/53 |
| муниципальные предприятия | абонентов /% | 11/100 |
| прочие предприятия | абонентов /% | 22/100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0 |

Таблица 3 - Структура реализации воды

|  |  |
| --- | --- |
| **Реализация услуг водоснабжения, тыс. м3/год** | **2016 год** |
| Всего, в т. ч. | 649,619 |
| - население | 389,819 |
| - бюджетные организации | 97,4 |
| - прочие организации | 162,4 |

* 1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Из 3-х населенных пунктов Сенного муниципального образования централизованной канализацией обеспечен р. п. Сенной на 80 %. Сброс сточных вод от подключенных абонентов осуществляется на очистное сооружение, расположенное в юго-западной части поселка, на границе с Барановским сельским поселением. Канализационные сети находятся в удовлетворительном состоянии (износ 15%). Очистное сооружение находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта.

Централизованным сбором и отводом сточных вод в р.п. Сенной занимается Приволжская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД» и ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ.

В с. Ключи и п. Карьер ввиду отсутствия данных систем, жители поселения пользуются выгребными ямами и надворными туалетами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Сенного муниципального образования осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, предприятия и организации подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

В системе теплоснабжения поселения насчитывается 3 котельные:

 - котельная Приволжской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» отапливает многоквартирный жилой фонд, общественные здания, предприятия, организации, объекты социальной сферы;

- котельная ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ отапливает многоквартирный жилой фонд военного городка, в/ч 15650-12, объекты МО РФ;

- в с. Ключи котельная ОАО «Вольсктеплоэнерго» отапливает объекты социальной сферы (объекты образования, культуры и здравоохранения).

Таблица 3 - Характеристики источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Отапливаемый объект** | **Протяженность****сетей** | **Тип прокладки** | **Обслуживающая организация** |
|  |  |  | **Надземная****(м)** | **Подземная****(м)** |  |
| 1 | №5/26 Саратовская обл., Вольский р-н, Сенной в/г №5 | в/ч 15650-12, объекты МО РФ | 9287 | 892 | 8395 | Филиал ОАО "РЭУ" "Саратовский" |
| Общежитие д. 10 , жилой фонд | 6232 | 1180 | 5052 | ФБГУ «ЦЖКУ» |
| Всего: | 15519 | 2072 | 13447 | ФБГУ «ЦЖКУ» |
| 2 | ТЧ-12 | Административные здания, жилой фонд, объекты социальной сферы | 12928,25 | 136,1 | 12792,15 | Приволжская дирекция по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» |
| 3 | Котельная с. Ключи | Школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт | 216 | 82 | 134 | ОАО «Вольсктеплоэнерго |

Сенное муниципальное образование газифицировано на 100 %, поэтому индивидуальная жилая застройка отапливается газом. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передачи, т.к. нет внешних потерь при транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

 Горячее водоснабжение получают потребители, которые присоединены к центральному отоплению в р.п. Сенной.

**2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

 В настоящее время электроснабжение Сенного муниципального образования в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от ведомственных подстанций «Сенная (Тяговая)», «Терешка» и подстанции ПС 110/35/10 кВ «Сенная».

На территории Сенного муниципального образования эксплуатируют системы электроснабжения три организации: ООО «Русэнергосбыт» (мкр. Солопова, п. Карьер), ПАО «Саратовэнерго» (южная часть р.п. Сенной и с. Ключи) и ФБГУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (многоквартирные дома: ул. Песчаная, д. 1,3; ул. Спортивная, д. 2,4,6 и вся ул. Солнечная и АО «Магнит», торговый дом, гостиница, общежитие, 2 аптеки).

 Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

 Электрические сети напряжением 10кВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

 Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории Сенного муниципального образования отдельно стоящие комплектные и кирпичные.

Таблица 4 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016** |
| **ФБГУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ** | **ООО «Русэнергосбыт»** | **ПАО «Саратовэнерго»** |
| Общая протяжённость сетей | км | - | 25,6 | - |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | - | 337,003 | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | - | 4814,328 | 27,128 |
| Населению | тыс. кВт/ч | 2903,36 | 3265,488 | - |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | - | 181,752 | - |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | - | 1367,088 | - |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 | 100 | 100 |

**2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Источником газоснабжения Сенного муниципального образования является природный газ, который подается на газораспределительную станцию ГРС, которая расположена в с. Ключи.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

* 1. I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;
	2. II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Таблица 5 - Технические характеристики ГРП и ШРП Сенного муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входной диаметр, мм** | **Выходной диаметр, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/ч** |
| ГРП №1 р.п. Сенной, ул. Солопова | 100 | 100 | 1400 |
| ГРП №2 р.п. Сенной, ул. Солнечная, 15 | 100 | 150 | 1400 |
| ГРПШ №4 р.п. Сенной, ул. Рабочая | 50 | 50 | 70 |
| ШРП АЗС-97 р.п. Сенной, ул. Рабочая | 25 | 25 | 70 |
| ГРПШ №5 р.п. Сенной, ул. Малина | 50 | 50 | 600 |
| ГРПШ№2 р.п. Сенной ул. Песчаная | 50 | 150 | 630 |
| ГРПШ №4 р.п. Сенной ул. Пролетарская | 50 | 150 | 900 |
| ШРП №1 р.п. Сенной ул. Привокзальная, 16 РДГД-20 | 25 | 50 | 70 |
| ГРП № 3 р.п. Сенной,ул. Железнодорожная | 100 | 200 | 1400 |
| ГРП с. Ключи | 50 | 150 | 900 |
| ГРПШ №6 п. Карьер | 50 | 150 | 900 |

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Таблица 6 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 9886,572 |
| Общая протяженность сетей | км | 56,99 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 7022 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 3,86 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | абон/% | 1583/- |
| муниципальные предприятия | абон/% | 1/- |
| прочие предприятия | абон/% | 21/- |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 0 |

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**2.6 Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

В Сенном муниципальном образовании действует централизованная планово-регулярная система санитарной очистки, которой охвачены 100% населения.

Вывоз ТКО производится специализированными предприятиями – МУП «Благоустройство» и ООО «Коллектив». МУП «Благоустройство» заключает договора с организациями и многоквартирными домами. ООО «Коллектив» заключает договора с частным сектором.

Метод очистки от ТКО в многоквартирных домах – контейнерный, очистка производится каждый день. Утилизация отходов частного сектора проводится открытым способом, по графику и по заявкам частного сектора с предоставлением транспорта. По заявкам жителей МУП «Благоустройство» вывозит крупногабаритный мусор.

Фактическое годовое накопление ТКО на одного жителя поселения в 2016 году составило:

- 3,0 м3 /год – частный сектор;

- 2,02 м3 /год – многоквартирный дом.

Уборка снега на дорогах в зимнее время года осуществляется частными тракторами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию на полигоне ТКО.

**3. Перспективы развития Сенного муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Сенное муниципальное образование расположено в юго-западной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования представляет собой три населенных пункта: р.п. Сенной, пос. Карьер, с. Ключи. Административным центром поселения является рабочий посёлок Сенной, расположенный в 44 км от административного центра муниципального района - г. Вольск.

Территория поселения граничит:
- на северо-востоке - с Кряжимским муниципальным образованием;

- на юго-востоке и юге - с муниципальным образованием г. Вольск;

- на юго-западе - с Барановским муниципальным образованием;

- на западе и северо-западе - с Куриловским муниципальным образованием.

Общая площадь территории Сенного муниципального образования составляет 9912,97 га.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками – р. Терешка и р. Ключ.

Через поселение проходят автомобильная дорога федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград» и железная дорога. Станция «Сенная» является крупной узловой железнодорожной станцией Приволжской железной дороги.

**3.2.1 Динамика и прогноз численности населения**

**Население**

Численность населения Сенного муниципального образования по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 7022 человек. Здесь проживает 7,8 % населения Вольского муниципального района.

Таблица 7 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, чел. | Динамика численностинаселения (2017/2010 гг.) |
| 2010 г. | 2017 г. | абсолютноеизменение, чел. | относительное изменение, % |
| р. п. Сенной | 6402 | 6265 | -137 | -2,2 |
| п. Карьер | 21 | 17 | -4 | -19 |
| с. Ключи | 655 | 740 | +85 | +13 |
| **Итого:** | **7078** | **7022** | **-56** | **-0,8** |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 42% (2979 чел.) - населения старше 60 лет, 46% (2577 чел) - в возрасте от 14 до 60 лет и 12% (1466 чел.) - от 0 до 14 лет.

В существующем генеральном плане Сенного муниципального образования, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 6674 человека. Фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 56 человека, в связи с этим принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

Для увеличения населения необходимо реализовать мероприятия национальных проектов, мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

Особое место в формировании численности населения занимают миграционные процессы. По сути, они являются единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывают весомое влияние на формирование возрастно-половой структуры.

**3.3. Прогноз развития застройки**

В границах Сенного муниципального образования Вольского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 210,71 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по муниципальному образованию 30,0 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками и многоквартирными домами– 2561 ед.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

 Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3). В связи с тем, что на расчетный срок в Сенном муниципальном образовании планируется убыль населения, то и существующая площадь жилищного фонда останется неизменной.

Таблица 8 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 210,71 |
| 2 | Население | чел. | 6674 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 31,57 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,00 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 210,71 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,00 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 9 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2027** | **2028-2032** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 4841,456 | 5151,234 | 5461,012 | 5770,79 | 6080,568 | 6390,346 | 6700,124 | 9797,904 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. кВт/ч | 3292,616 | 3602,394 | 3912,172 | 4221,95 | 4531,728 | 4841,506 | 5151,284 | 8249,064 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 181,752 | 181,752 | 181,752 | 181,752 | 181,752 | 181,752 | 181,752 | 181,752 |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 | 1367,088 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 106,4 | 112,8 | 119,2 | 125,6 | 132 | 138,4 | 202 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 |
| Присоединенная нагрузка | тыс. Гкал/ч | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 | 2688,0 |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 649,619 | 669,828 | 690,037 | 710,246 | 730,455 | 750,664 | 770,873 | 973,07 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 422,249 | 440,908 | 459,567 | 478,226 | 496,885 | 515,544 | 534,203 | 720,792 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 32,48 | 32,7 | 32,92 | 33,14 | 33,36 | 33,58 | 33,8 | 36,04 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 194,89 | 196,22 | 197,55 | 198,88 | 200,21 | 201,54 | 202,87 | 216,238 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 103,1 | 106,2 | 109,3 | 112,4 | 115,5 | 118,6 | 150 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | 211,676 | 211,676 | 211,676 | 211,676 | 211,676 | 211,676 | 211,676 | 211,676 |
| в т. ч. |
| от населения | тыс. м³ | 169,376 | 169,376 | 169,376 | 169,376 | 169,376 | 169,376 | 169,376 | 169,376 |
| от бюджетных организаций | тыс. м³ | 42,3 | 42,3 | 42,3 | 42,3 | 42,3 | 42,3 | 42,3 | 42,3 |
| от прочих организаций | тыс. м³ | 0,0 | 00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 9886,572 | 10439,509 | 10992,446 | 11545,383 | 12098,32 | 12651,257 | 13204,194 | 18733,568 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 2205,148 | 2758,085 | 3311,022 | 3863,959 | 4416,896 | 4969,833 | 5522,77 | 11052,144 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 9,477 | 9,477 | 9,477 | 9,477 | 9,477 | 9,477 | 9,477 | 9,477 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 | 7671,947 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 105,6 | 111,2 | 116,8 | 122,4 | 128 | 133,6 | 189 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | тыс. м³ | 4,616 | 5,454 | 6,292 | 7,13 | 7,968 | 8,806 | 9,644 | 18,019 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2. Холодное водоснабжение – 9,0 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 3,0 м3/ чел\*год;

- многоквартирный дом – 2,02 м3/ чел\*год.

Продолжительность отопительного периода - 196 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

1. **Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Сенного муниципального образования возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 10 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **Водоснабжение** |
| 1 | Замена водопроводной сети с. Ключи *ф*100 L=7,0 км | 22393,0 |
| 2 | Строительство водопроводной сети р.п Сенной L=4,0 км | 16088,0 |
| 3 | Строительство скважины с. Ключи H=80 м ЭЦВ 6-10-80 | 3000,0 |
| 4 | Строительство скважины р.п. Сенной H=80 м ЭЦВ 6-25-80 | 3100,0 |
| **Водоотведение** |
| 5 | Капитальный ремонт очистного сооружения р.п. Сенной | 10000,0 |
| **Газоснабжение** |
| 6 | Ремонт газопроводной сети (с 2020 по 2032 гг.) | 6000,0 |
| **Теплоснабжение** |
| 7 | Капитальный ремонт теплосети от ТП-1 до Локомотивного ДЕПО ТЧ-12 ст. Сенная L=319 м | 1764,0 |
| **Электроснабжение** |
| 8 | Замена линий электропередач 0,4 кВ L=16 км (1 км в год) | 15360,0 |
| 9 | Замена линий электропередач 10 кВ L=8 км (0,5 км в год) | 9600,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** |
| 10 | Покупка мусоровоза КО 440 на базе ГАЗ 3309 | 3600,0 |
| 11 | Покупка контейнеров 70 ед V=0,75 м3 | 1050,0 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2032** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 15 | 17 | 19 | 21 | 23 | 25 | 30 |
| **3** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 50 |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 66 | 64 | 62 | 60 | 58 | 56 | 40 |
| **5** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 12 | 12,8 | 13,6 | 14,4 | 15,2 | 16,8 | 25 |
| **6** | **СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-15-2012 «Сети газоснабжения», НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 12 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Замена водопроводной сети с. Ключи *ф*100 L=7,0 км | **22393,0** | 1600,0 | 1600,0 | 1600,0 | 1600,0 | 1600,0 | 14393,0 |
| 2 | Строительство водопроводной сети р.п Сенной L=4,0 км | **16088,0** |  |  | 4022,0 | 4022,0 | 4022,0 | 4022,0 |
| 3 | Строительство скважины с. Ключи H=80 м ЭЦВ 6-10-80 | **3000,0** |  | 3000,0 |  |  |  |  |
| 4 | Строительство скважины р.п. Сенной H=200 м ЭЦВ 6-25-200 | **3100,0** |  |  |  | 3100,0 |  |  |
|  | **Итого:** | **44581,0** | **1600,0** | **4600,0** | **5622,0** | **8722,0** | **5622,0** | **18415,0** |

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по водоотведению Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Капитальный ремонт очистного сооружения р.п. Сенной | **10000,0** |  | 5000,0 | 5000,0 |  |  |  |

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Ремонт газопроводной сети | **6000,0** |  |  | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 4500,0 |

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Замена линий электропередач 0,4 кВ L=16 км (1 км в год) | **15360,0** | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 10560,0 |
| 2 | Замена линий электропередач 10 кВ L=8 км (0,5 км в год) | **9600,0** | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 6600,0 |
|  | **Итого:** | **24960,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **17160,0** |

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Капитальный ремонт теплосети от ТП-1 до Локомотивного ДЕПО ТЧ-12 ст. Сенная L=319 м | **1764,0** | 1764,0 |  |  |  |  |  |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Сенного муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Покупка мусоровоза КО 440 на базе ГАЗ 3309 | **3600,0** |  |  | 3600,0 |  |  |  |
| 2 | Покупка контейнеров 70 ед V=0,75 м3 | **1050,0** | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 300,0 |
|  | **Итого:** | **4650,0** | **150,0** | **150,0** | **3750,0** | **150,0** | **150,0** | **300,0** |

Таблица 18 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **44581,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 1000,0 | **1500,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1500,0 | 4500,0 | 1500,0 | 4600,0 | 1500,0 | 13393,0 | **26993,0** |
| Внебюджетные источники |  |  | 4022,0 | 4022,0 | 4022,0 | 4022,0 | **16088,0** |
| **Водоотведение** | **10000,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  | 5000,0 | 5000,0 |  |  |  | **10000,0** |
| **Газоснабжение** | **6000,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 4500,0 | **6000,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Электроснабжение** | **24960,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 17160,0 | **24960,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Теплоснабжение** | **1764,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1764,0 |  |  |  |  |  | **1764,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | **4650,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 150,0 | 150,0 | 3750,0 | 150,0 | 150,0 | 300,0 | **4650,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 1,6 % (1500,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования, 70 % (64367,0 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации и 28,4% (26088,0 тыс. руб.) из внебюджетных источников.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется убыль численности населения на 5%. Но в связи с улучшением качества жизни, спрос на коммунальные услуги увеличатся.

Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства.

Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки, которые на 2017 год не обеспечены данными ресурсами. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Сенного муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Сенного муниципального образования и приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 20– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 3 | Газоснабжение | - обеспечение потребителей централизованным газоснабжением;- повышение безопасности, надежности и эффективности рсурсоснабжения |
| 4 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения |

1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения с. Ключи работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В с. Ключи сети имеют износ более 60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

**3.2 Водоотведение**

1. Большой процент износа очистного сооружения;

2. Для снижения энергозатрат на перекачку сточных вод необходимо выполнение программы энергоресурсосбережения.

3. Отсутствуют приборы учета принимаемых сточных вод. Необходима установка приборов коммерческого учета.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Сенного муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4 Газоснабжение**

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

3. Отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

4. Отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1. Недостаточное количество мусорных контейнеров;

2. Сбор ТКО в частном секторе осуществляется открытым способом.

1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;

-устройство станций обеззараживания (на водозаборах).

1. **подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.
1. **Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 21 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 80 | 80 |
| Централизованное теплоснабжение | - | - |
| Централизованное газоснабжение | 100 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 4841,456 | 9797,904 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 2900,0 | 2900,0 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 649,619 | 973,07 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 211,676 | 211,676 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 9886,572 | 18733,568 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 4,616 | 18,019 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** |
| Электроснабжение | 6,5 | 4,9 |
| Водоснабжение | - | - |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | 8 | 7 |
| Газоснабжение | - | - |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | 25 | 10 |
| Водоснабжение | 5 | 2 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

1. **Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения и водоотведения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

-прокладка новой водопроводной сети;

- строительство подземных скважин;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

**В области газоснабжения:**

Развитие газовых сетей на территории индивидуальной застройки, переход с твердого топлива на газ позволят решить несколько актуальных для поселения задач:

 - повысить уровень благоустройства и, соответственно, качество жизни в домах индивидуальной застройки;

 - улучшить экологическое состояние территории;

- создать условия для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства на газифицированных территориях.

**В области сбора и транспортировки ТКО:**

1) К первостепенным Программным задачам, стоящим перед администрациями всех уровней, относятся:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Сенного муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2018-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 22 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 23 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **01.07.2017-31.12.2017** | **01.01.2018-30.06.2018** | **01.07.2018-31.12.2018** | **01.01.2019-30.06.2019** | **01.07.2019-31.12.2019** | **01.01.2020-30.06.2020** | **01.07.2020-31.12.2020** | **01.01.2021-30.06.2021** | **01.01.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 37,67 | 37,67 | 39,1 | 39,1 | 40,59 | 40,59 | 42,13 | 42,13 | 43,73 | 43,73 | 45,39 |
| Водоотведение | руб./м3 | 17,07 | 17,07 | 17,71 | 17,71 | 18,39 | 18,39 | 19,09 | 19,09 | 19,82 | 19,82 | 20,57 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 1624,59 | 1624,59 | 1686,32 | 1686,32 | 1750,4 | 1750,4 | 1816,9 | 1816,9 | 1885,9 | 1885,9 | 1946,3 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 4,85 (физ. лица) | 4,85  | 5,03 | 5,03 | 5,23 | 5,23 | 5,42 | 5,42 | 5,63 | 5,63 | 5,84 |
| 6,0 (юр. лица) | 6,0  | 6,23 | 6,23 | 6,46 | 6,46 | 6,71 | 6,71 | 6,97 | 6,97 | 7,23 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 3,19 | 3,19 | 3,31 | 3,31 | 3,44 | 3,44 | 3,57 | 3,57 | 3,7 | 3,7 | 3,84 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./чел | 141,28 (частный сектор) | 141,28  | 146,65 | 146,65 | 152,22 | 152,22 | 158,0 | 158,0 | 164,0 | 164,0 | 170,2 |
| руб./м2 | 2,82 (мкд) | 2,82  | 2,93 | 2,93 | 3,04 | 3,04 | 3,15 | 3,15 | 3,27 | 3,27 | 3,4 |

1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 24 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Сенном муниципальном образовании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2026 гг.** | **2027 -2032 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 №487-П** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Показатель от 07.09.2011 №487-П** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 82,3 | 82,3 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |

1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Сенном муниципальном образовании равен 2382 рубля, выплата ЕДК может составлять от 1191 до 2382 рублей.

Согласно среднестатистическим данным в Сенном муниципальном образовании количество людей, получающих субсидии из бюджета равно 5,6%, и составляет 393 человека (131 семья). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 156021,0 до 312042,0 рублей.

1. **Управление программой**
2. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Сенного муниципального образования Вольского муниципального района.
3. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
4. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Сенного муниципального образования, Собранием депутатов Сенного муниципального образования Вольского муниципального района.
5. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
6. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**Глава администрации**

**Сенного муниципального образования С. А. Хахалин**